

Ejercicios Propuestos

Una empresa comercial vende equipos de sonido con una cuota inicial de \$ 500.000 y 24 cuotas mensuales de \$ 185.500. Si se carga el 30% con capitalización mensual, hallar el valor de contado. **Respuesta:** \$ 3.817.664,87

Una persona debe pagar una cuota de \$ 60.000 trimestrales durante 5 años. Si no efectúa los 4 primeros pagos, ¿cuánto debe pagar al vencer la quinta cuota, para poner al día su deuda, si la tasa de operación es del 30% con capitalización trimestral? Asuma que los intereses de mora son iguales a los intereses corrientes
Respuesta: \$ 3.48.503,46

Pedro Picapedra debe pagar durante 10 años una cuota de \$ 100.000 semestrales pactados al 16% semestral. Al efectuar el noveno pago, desea liquidar su saldo con un pago único. ¿Cuánto debe pagar en ese momento para liquidar su deuda?
Respuesta: \$ 502.864,44

1. Calcular el valor futuro y el valor presente de la siguiente serie de pagos:

1. 12 pagos mensuales de \$ 100.000 cada uno a una tasa de interés del 36 % M.V.

2. 18 pagos trimestrales anticipados de \$ 200.000 cada uno a una tasa del 9 0 % trimestral.

Respuesta:

a. $F = \$ 1.419.203$ $P = \$ 995.400$ b. $F = \$ 9.003.692$ $P = \$ 1.908.726$

5. Calcular el valor de contado de un equipo industrial comprado así: \$ 150.000 de cuota inicial y 12 pagos trimestrales de \$ 80.000, a una tasa de interés del 40% capitalizable trimestralmente. **Respuesta:** \$ 695.095,34

6. Calcular el valor de los depósitos semestrales necesarios en una cuenta de ahorros que paga el 30% con capitalización semestral, para tener en 5 años un capital de \$ 19.560.000. **Respuesta:** \$ 963.370,34

7. Una obligación P se había pactado cancelar de la siguiente forma: una cuota inicial equivalente al 20% y dos pagos en los meses 6 y 12 de \$ 5.000.000 y \$ 10.000.000 respectivamente, con una tasa de interés del 3% mensual. Transcurridos 8 meses se resuelve cancelar el saldo en 12 cuotas mensuales iguales a una tasa de interés del 3,2% mensual. Calcular esos nuevos pagos. **Respuesta:** \$ 903.282,42

8. Hallar el valor futuro equivalente de la siguiente combinación de pagos, utilizando la tasa de interés igual al 2% mensual: un pago de \$ 5.000 vencido el tercer mes, un pago de 18.000 vencido el 5 mes, un pago de \$ 45.000 al principio del mes 7, y una anualidad de \$ 25.000 que se inicia al finalizar el período 9 y termina en el período 17. **Respuesta:** \$ 329.243,30

9. Una entidad financiera le ofrece un préstamo de \$ 1.000.000 a 3 años, a una tasa de interés del 34% capitalizable trimestralmente, y usted puede cancelarlo por medio de cuotas mensuales iguales.

a. Halle el valor de cada cuota.

b. Si después de pagar la cuota No 30, usted decide cancelar el saldo con un sólo pago único, ¿de cuánto debe ser ese pago?

Respuesta: a. \$ 44.155,88, b. \$ 241.238,25

10. Un terreno que vale de contado \$ 25.000.000 se va a financiar de la siguiente forma: cuota inicial igual al 8%, 36 cuotas mensuales iguales pagaderas en forma anticipada, y una cuota extraordinaria al final del mes 38 de \$ 2.500.000. Si la tasa de interés que le cobran es del 26% capitalizable mensualmente, calcular el valor de las cuotas.
Respuesta: \$ 840.006,55

11. El propietario de una casa tiene las siguientes alternativas:

a. Venderla hoy de contado por \$ 44.500.000

b. Arrendarla por \$ 400.000 mensuales vencidos durante 3 años, cuando la espera vender en \$ 36.800.000.

Si la tasa de interés es del 48% capitalizable mensualmente, ¿cuál decisión debe tomar? **Respuesta:** Aceptar la primera alternativa.

12. Usted desea comprar un vehículo que vale de contado \$25.000.000. El concesionario acepta financiarte con una cuota inicial y 36 cuotas mensuales iguales, cobrando una tasa de interés del 3,5% mensual. usted solamente dispone de \$ 600.000 mensuales. Calcule el valor de la cuota inicial. **Respuesta:** \$ 12.825.703,71

13. Calcular el valor de contado de un activo que financiado se puede adquirir así: cuota inicial equivalente al 20% del valor de contado y 24 cuotas mensuales de \$ 800.000, más una cuota extraordinaria de \$ 2.000.000 pagadera en el mes 6. La tasa de interés cobrada por la financiación es del 30 % capitalizable mensualmente.
Respuesta: \$ 20.040.728

14. Calcular el valor de contado de una propiedad vendida en las siguientes condiciones: \$ 3.000.000 pagados en el día de hoy, \$ 150.000 por mensualidades vencidas durante 2 años, y un último pago por \$ 350.000 un mes después de pagada la última mensualidad. Para el cálculo, utilice el 36% con capitalización mensual.
Respuesta: \$ 5.707.493,27

15. Hoy adquiere un equipo de sonido y se compromete a cancelarlo con 18 cuotas mensuales anticipadas. cada una por valor de \$85.000. Si le cobran una tasa de interés del 3% mensual, ¿cuánto le cuesta el equipo de contado?

Respuesta: \$ 1.204.120,07

16. Se desea comprar una nevera. El cliente se encuentra ante dos opciones:

a) Compra a crédito bajo las siguientes condiciones: cuota inicial de \$350.000 más doce cuotas mensuales anticipadas de \$100.000.

b) Compra de contado por \$ 1.400.000

El rendimiento del dinero es del 4% mensual. ¿Cuál opción le conviene más al cliente? **Respuesta:** primera opción

17. Una compañía vende un juego de muebles que tiene un valor de contado de \$ 12.000.000. Se conviene en pagar cuotas mensuales iguales de \$ 847.091, pagaderas en forma anticipada. Si la tasa de financiación es del 36% capitalizable mensualmente, ¿con cuántas cuotas se cancela el crédito? **Respuesta:** 18 cuotas

18. El Banco Ganadero le concede un préstamo de \$ 10.000.000 a una tasa del 36% trimestre vencido. Usted consigue un período de gracia de un año, durante el cual, el banco le cobra el 2,5% mensual de intereses y los intereses no se pagan, sino que se capitalizan. El préstamo tiene un plazo de 3 años, incluido el período de gracia, y